

A three-story apartment building with a warm orange facade and white window frames. The building is situated in a courtyard paved with irregular stone tiles. To the right, a large, leafy tree partially obscures the building. In the foreground, a metal bench sits on the stone pavement. To the left, a white car is parked behind a metal fence. The sky is a clear, pale blue.

# CORNATE D'ADDA TRILOCALE ATTICO

*CORNATE D'ADDDA VIA SAN LUIGI 4*

# DESCRIZIONE

*A Cornate d'Adda, in Via San Luigi 4, proponiamo in affitto un trilocale con spazi accessori difficili da trovare nella stessa fascia di mercato: giardino privato di circa 100 mq, garage singolo e cantina. L'appartamento si trova al terzo ed ultimo piano di una palazzina edificata nel 1967, mantenuta ...*

---

*650 € | 65 mq | 1 bagno*

---

 *i m m o b i l i a r e*  
**SANTALFREDO**

Telefono: 039 690 81 37 - Email: [info@immobiliariesantalfredo.it](mailto:info@immobiliariesantalfredo.it)



## CORNATE D'ADDA TRILOCALE ATTICO

*... nel tempo con interventi di manutenzione e migliorie che oggi ne garantiscono un buono stato generale. Lo stabile è privo di ascensore. Trilocale con balconi La casa ...*

---

*Le necessità, i sogni legati alla casa cambiano e per ognuno sono diversi. La vera abilità è quella di trovare la soluzione per soddisfare ognuno di queste persone.*

---

*... sviluppa una superficie di circa 65 mq ed è caratterizzata da una distribuzione interna funzionale e ben equilibrata. L'ingresso conduce alla zona giorno con soggiorno e ...*

**is** immobiliare  
**SANTALFREDO**

Telefono: 039 690 81 37 - Email: [info@immobiliariesantalfredo.it](mailto:info@immobiliariesantalfredo.it)



## DESCRIZIONE

*... cucinotto semi abitabile; la zona notte ospita due camere da letto, una delle quali con balcone, oltre al bagno finestrato dotato di doccia. Uno degli aspetti più interessanti dell'immobile è la tripla esposizione Nord-Sud-Est, una caratteristica che favorisce una buona luminosità naturale durante l'arco della giornata e un efficace ricambio d'aria tra gli ambienti. La posizione all'ultimo piano garantisce inoltre maggiore privacy e ...*

---

*Immobiliare Santalfredo può consigliarti i passi migliori per concretizzare l'acquisto o la vendita di un immobile, guidandoti nel tuo investimento immobiliare in modo attento ed produttivo.*

---

*... l'assenza di vicini soprastanti. Il valore aggiunto della proposta è rappresentato dallo spazio esterno privato: un giardino di circa 100 mq che può essere utilizzato come area relax, spazio verde personale o piccolo orto domestico. Una pertinenza che amplia concretamente la vivibilità della casa, soprattutto per chi ricerca uno sfogo esterno senza rinunciare alla praticità di un appartamento. Completano la proprietà il garage singolo e ...*



Telefono: 039 690 81 37 - Email: [info@immobiliariesantalfredo.it](mailto:info@immobiliariesantalfredo.it)



# DETTAGLI AGGIUNTIVI

650 € | 65 mq | 1 bagno

- Anno di costruzione | 1967
- Condizione immobile | Abitabile
- Anno di ristrutturazione | 2000
- Piano | 3
- Totale piani edificio | 3
- Camere da letto | 2
- Ingresso | Si
- Soggiorno | Si
- Cucina | Cucinotto
- Balconi | 1
- Cantina | Si
- Tipo garage | Garage Singolo
- Tipo riscaldamento | Termoautonomo
- Ascensore | No
- Classe energetica | G 125,18

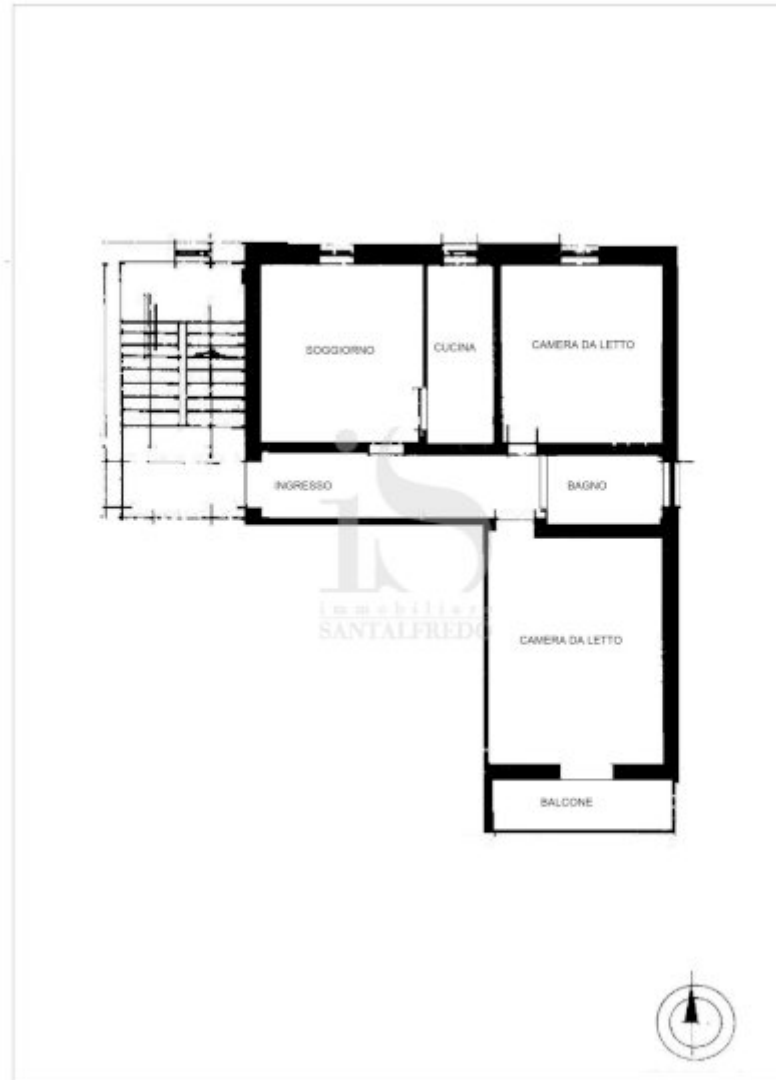


Telefono: 039 690 81 37 - Email: [info@immobiliariesantalfredo.it](mailto:info@immobiliariesantalfredo.it)

# GALLERIA IMMAGINI



# PLANIMETRIA





Immobiliare Santalfredo  
Via Remo Brambilla, 7  
20863 Concorezzo (MB)

Telefono: 039 690 81 37

Email: [info@immobiliariesantalfredo.it](mailto:info@immobiliariesantalfredo.it)

Sito Web: <https://www.immobiliariesantalfredo.it>